

# Ansvarssuccession ved forurenede ejendomme

med kommentarer til

Jordforureningslovens kapitel 4 b

&

Miljøbeskyttelseslovens § 35 c om  
basistilstandsrapport

# Indholdsfortegnelse

<b>Kapitel 1: Ansvarssuccession og flere forurenere</b> . . . . .	9
<b>1. Miljø-, bygge- og planlovgivningens generelle regler om succession</b> . . . . .	10
<b>2. Hvem er forureneren?</b> . . . . .	12
<b>3. Jordforurening medfører rådighedsbegrænsning for ejeren</b> . . . . .	18
<b>4. Succession i forurenereansvar og pligter</b> . . . . .	21
4.1 Jordforureningslovens § 45 . . . . .	21
4.1.1 Successionreglen i § 45 . . . . .	22
4.1.2 Påbudsadressat ved dødsboer . . . . .	24
4.2 Jordforureningslovens kapitel 4 b . . . . .	29
4.3 Succession i ansvar for affald efter UfR 2012.2102 H . . . . .	29
4.4 Konkursboers succession i forpligtelse til at opfylde påbud . . . . .	33
<b>5. Nyere praksis om ansvar ved flere forurenere</b> . . . . .	35
5.1 Skal »henføres til flere forurenere« forstås som retssubjekter eller forureningskilder? . . . . .	39
5.2 Kriterier for rette påbudsadressat, når en forurening skyldes vertikalt samvirke . . . . .	42
5.3 Hvad menes med 'en forurening' forvoldt af flere forureningskilder? . . . . .	47
5.4 Fordeling af påbudsforpligtelsen efter § 43 ved horisontalt samvirke . . . . .	49
5.5 Påbud efter § 43, hvis en af forurenere er ophørt som retssubjekt . . . . .	56
<b>Kapitel 2: IE-direktivets regler om undersøgelse og afhjælpning af jordforurening og den danske gennemførelse</b> . . . . .	61
<b>1. IE-Direktivets regler om ansvarssuccession ved virksomhedsophør</b> . . . . .	62
1.1 IE-direktivets art. 22(1) om ophør af anlæg . . . . .	65

**Indholdsfortegnelse**

1.2	IE-direktivets art. 22(2) om basistilstandsrapport . . . . .	66
1.2.1	Hvilke virksomheder er omfattet af kravet om basistilstandsrapport? . . . . .	67
1.2.2	Hvilke aktiviteter er omfattet af kravet om basistilstandsrapport? . . . . .	68
1.2.3	Hvornår skal basistilstandsrapporten udarbejdes? . . . . .	70
1.2.4	Hvilke krav er der til indholdet af basistilstandsrapporten? . . . . .	70
1.2.5	Hvilke andre retsvirkninger udløser krav om basistilstandsrapport . . . . .	72
1.2.6	Offentliggørelse af basistilstandsrapporten. . . . .	72
1.3	IE-direktivets art. 22(3) om sidste driftsherrens ansvar, når basistilstandsrapport . . . . .	73
1.3.1	Hvad forstås ved ‘definitivt driftsophør’?. . . . .	73
1.3.2	Hvilke forpligtelser påhviler driftsherren efter art. 22(3)? . . . . .	74
1.3.2.1	Vurderingspligten. . . . .	74
1.3.2.2	Delvis genopretningspligt . . . . .	75
1.3.2.3	Pligt til fareafværgelse. . . . .	76
1.3.3	Gælder pligterne efter art. 22(3) alle I-mærkede listevirksomheder? . . . . .	78
1.3.4	Skal pligterne ved driftsophør være fastsat i miljøgodkendelsesvilkår? . . . . .	78
1.3.5	Hvad gælder, hvis virksomhedsophør før basistilstandsrapport ikke er udarbejdet? . . . . .	79
1.4	IE-direktivets art. 22(4) om sidste driftsherrens ansvar, når ingen basistilstandsrapport . . . . .	79
<b>2.</b>	<b>Dansk gennemførelse af IE-direktivets regler om ansvarssuccession ved virksomheds ophør. . . . .</b>	<b>80</b>
<b>3.</b>	<b>Miljøbeskyttelseslovens regler om basistilstandsrapport . . . . .</b>	<b>80</b>
3.1	Hvilke virksomheder skal udarbejde basistilstandsrapport – § 35 c, stk. 1 . . . . .	81
3.2	Fremgangsmåden for at bestemme, om der kræves basistilstandsrapport . . . . .	85
3.3	Klageret over beslutninger om udarbejdelse af basistilstandsrapport – § 35 c, stk. 3 . . . . .	86
3.4	Kravet til basistilstandsrapportens indhold – § 35 c, stk. 2. . . . .	87
3.5	Vilkår om vurdering og delvis genopretning ved virksomhedsophør . . . . .	89

<b>JORDFORURENINGSLOVEN KAPITEL 4b</b> .....	91
<b>Afhjælpning af jord- og grundvandsforurening ved ophør af driften af bestemte aktiviteter på listevirksomheder og husdyrbrug</b> .....	91
<b>1. Driftsophør på I-mærkede virksomheder</b> .....	92
<b>2. Tilbagevirkende kraft</b> .....	93
<b>3. Forholdet mellem jordforureningslovens kapitel 4 b og jordforureningslovens øvrige regler</b> .....	94
<b>4. Klageadgang</b> .....	95
<b>§ 38k</b> .....	97
<b>1. Anvendelsesområdet for § 38 k – stk. 1</b> .....	98
<b>2. Anmeldelsespligt – stk. 2</b> .....	99
<b>3. Undersøgelsespligtens omfang og indhold – stk. 3</b> .....	100
3.1 Kun forurening fra den ophørte listevirksomhed .....	100
3.2 Territorial afgrænsning af undersøgelsespligten .....	101
3.3 Den tidsmæssige begrænsning af forureningskilderne .....	102
3.4 Undersøgelsesomfang og proportionalitetsprincippet .....	103
<b>4. Undersøgelsespligten fastsættes ved påbud – stk. 3</b> .....	106
<b>5. Ministerens bemyndigelser – stk. 4 og 5</b> .....	108
<b>§ 38l</b> .....	109
<b>1. Anvendelsesområdet for § 38 l – stk. 1, 2 og 4</b> .....	111
<b>2. Genopretnings- og afhjælpningspligt når basistilstandsrapport – stk. 1</b> .....	112
<b>3. Afhjælpningspligt – stk. 2</b> .....	114
<b>4. Hvad forstås ved ‘væsentlig risiko’ – stk. 3</b> .....	115
4.1 Arealets fremtidige anvendelse .....	115
4.2 Risikotærsklen .....	117
<b>5. Hvilke afhjælpningsforanstaltninger – stk. 2</b> .....	120
5.1 Ved fortsat anvendelse som erhverv .....	120
5.2 Ved tilladelse til fremtidig følsom anvendelse .....	123

Indholdsfortegnelse

5.3 I forhold til miljøet i øvrigt . . . . .	124
<b>6. Bemyndigelse til ministeren – stk. 5 . . . . .</b>	<b>124</b>
§ 38m . . . . .	125
§ 38n . . . . .	127
§ 38o . . . . .	129
§ 38p . . . . .	131
§ 38q . . . . .	133
<b>Domsregister. . . . .</b>	<b>135</b>