

*Nis Jul Clausen
Hans Henrik Edlund
Anders Ørgaard*

Købsretten

9. reviderede udgave

 KARNOV
GROUP

Nis Jul Clausen, Hans Henrik Edlund, Anders Ørgaard

Købsretten

9. udgave/1. oplag

© Karnov Group Denmark A/S, København 2022

ISBN 978-87-619-4314-9

Omslag: Torben Lundsted, Korsør

Sats: Integra, Indien

Tryk: Drukarnia WDS Sandomierz, Polen

Denne bog er beskyttet i medfør af gældende dansk lov om ophavsret.

Kopiering må kun ske i overensstemmelse med loven. Det betyder f.eks., at kopiering til undervisningsbrug kun må ske efter aftale med Copydan Tekst og Node.

Alle rettigheder forbeholdes

Indholdsfortegnelse

Forord	5
<i>Kapitel 1</i>	
Om kontraktforpligtelser og deres misligholdelse	15
1.1. Indledning – købsaftalen	15
1.2. Rigtig opfyldelse	18
<i>Kapitel 2</i>	
Tilgrænsende kontraktområder	21
2.1. Indledning	21
2.2. Købelovens anvendelsesområde	21
2.3. Leje	22
2.3.1. Generelt	22
2.3.2. Leje af løsøre	23
2.3.3. Leje af fast ejendom	23
2.4. Lån	25
2.4.1. Lån generelt	25
2.4.2. Risikoen for det lånte i låneperioden ved lån til brug . . .	25
2.5. Forvaring	26
2.5.1. Afgrænsning i forhold til lån, leje og køb	26
2.5.2. »Regulært« depositum	27
2.5.3. »Irregulært« depositum	27
2.6. Pengelån mv.	29
2.6.1. Afgrænsning i forhold til »lån til brug« og »irregulært« depositum	29
2.6.2. Tilbagebetaling	29
2.6.3. Renter	31
2.7. Gaver og lignende	32
2.8. Tjenesteydelser	33
2.8.1. Servicekontrakter	34
2.8.2. It-kontrakter	34
2.8.3. Fragtaftaler	36
2.8.4. Aftaler om udførelse af personligt arbejde	37
2.8.5. Entreprisekontrakter	38

Kapitel 3

Køb af løsøre – parternes ydelser	41
3.1. Grundbegreber	41
3.2. Købeloven	43
3.2.1. Tilblivelse	43
3.2.2. Anvendelsesområde	45
3.2.3. Købsformer	49
3.2.3.1. Civilkøb og handelskøb	50
3.2.3.2. Forbrugerkøb	52
3.2.3.3. Specieskøb og genuskøb	53
3.2.4. Lovens fravigelighed	55
3.3. Parternes ydelser	56
3.3.1. Samtidighedsgrundsætningen	57
3.3.2. Sælgers ydelse	60
3.3.2.1. Begrebet levering	60
3.3.2.2. Risikoens overgang	61
3.3.2.2.1. Udgangspunktet	61
3.3.2.2.2. Undtagelser	65
3.3.2.3. Salgsgenstanden	67
3.3.2.4. Leveringstid	69
3.3.2.5. Leveringsstedet	71
3.3.3. Købers ydelse	75
3.3.3.1. Købsprisen	75
3.3.3.2. Betalingstiden	78
3.3.3.3. Betalingsstedet	79
3.3.4. Diverse salgs- og leveringsklausuler	80

Kapitel 4

Misligholdelsesbeføjelser	83
4.1. Misligholdelse og misligholdelsesbeføjelser	83
4.1.1. Retten til at tilbageholde egen ydelse	84
4.1.2. Naturalopfyldelse	84
4.1.3. Hævebeføjelse	85
4.1.3.1. Væsentlig misligholdelse	86
4.1.3.2. Retsvirkninger af ophævelse	87
4.1.4. Erstatningsbeføjelsen	91
4.1.4.1. Ansvarsgrundlaget	92
4.1.4.1.1. Culpaansvar	92
4.1.4.1.2. Objektivt ansvar	95

4.1.4.2. Erstatningsudmåling – positiv opfyldelses- interesse/negativ kontraktinteresse	95
4.1.4.3. Erstatningsudmåling – typiske erstatnings- poster	97
4.1.4.4. Tabsbegrænsningspligt	101
4.1.5. Forholdsmæssigt afslag	101
4.1.6. Afhjælpning og omlevering	103
4.2. Reklamationspligt – passivitet	106

Kapitel 5

Betalingsforsinkelse	111
5.1. Misligholdelse af købsaftalen	111
5.2. Købers misligholdelse	111
5.2.1. Generelt	111
5.2.2. Forsinkelse med købesummens betaling	112
5.3. Hævebeføjelsen	113
5.3.1. Generelt	113
5.3.2. Sælgerens manglende hæveadgang efter overgivelse	115
5.3.3. Sælgerens hæveadgang efter overgivelse	116
5.3.4. Successive leveringer	117
5.4. Naturalopfyldelse	119
5.5. Købers erstatningspligt	120
5.6. Sælgers reklamationspligt	122
5.7. Sælgers beføjelser ved købers insolvens	124

Kapitel 6

Leveringsforsinkelse	129
6.1. Sælgers misligholdelse	129
6.2. Forsinkelse med salgsgenstandens levering	129
6.3. Naturalopfyldelse	131
6.3.1. Generelt	131
6.3.2. Afvisning	131
6.3.3. Undtagelser fra naturalopfyldelse	133
6.4. Hævebeføjelsen	136
6.5. Sælgers erstatningspligt	140
6.5.1. Generelt	140
6.5.2. Ansvarsgrundlaget ved specieskøb	141
6.5.3. Ansvarsgrundlaget ved genuskøb	142
6.5.4. Erstatningsopgørelsen	146
6.6. Købers reklamationspligt	147

Kapitel 7

Mangler	149
7.1. Mangelsbegrebet – indledning	149
7.2. Beskrivelse af varen	152
7.3. Sælgerens oplysninger	154
7.4. Manglende oplysninger fra sælgeren	161
7.5. Generel vurdering af salgsgenstanden	166
7.6. Kvantitetsmangler	170
7.7. Fravigelse ved aftale	171
7.8. Køb på auktion	173
7.9. Tidspunktet for mangelsbedømmelsen	174
7.10. Købers beføjelser	177
7.10.1. Generelt	177
7.10.2. Forholdsmæssigt afslag	178
7.10.3. Hævebeføjelsen	180
7.10.4. Omlevering og efterlevering	181
7.10.5. Afhjælpningspligt	182
7.10.6. Erstatning	183
7.10.7. Produktansvar	188
7.11. Udelukkelse og bortfald af mangelsbeføjelserne	188
7.11.1. Generelt	188
7.11.2. Køberens påpasselighedspligt	189
7.11.3. Afhjælpningsret og omleveringsret	192
7.12. Købers reklamationspligt	195
7.13. Fortabelse af mangelsbeføjelserne efter §§ 54 og 83	199
7.14. Vanhjemmel	203
7.14.1. Generelt	203
7.14.2. Hævebeføjelsen	204
7.14.3. Vanhjemmelsansvar	205
7.14.4. Omlevering/afhjælpning	206

Kapitel 8

Fordringshavermora	209
8.1. Fordringshavermora	209

Kapitel 9

Forbruger køb	213
9.1. Introduktion	213
9.2. Begreber og definitioner	216
9.2.1. Definitioner	217
9.2.2. Forbruger købsbegrebet	219

9.3.	Parternes ydelser	226
9.3.1.	Sælgers ydelse	226
9.3.2.	Købers ydelse	230
9.4.	Forsinkelse	232
9.4.1.	Købers forsinkelse.	233
9.4.2.	Sælgers forsinkelse	233
9.5.	Mangler i forbrugerkøb	235
9.5.1.	Mangelsdefinitionen	236
9.5.2.	Aftalte begrænsninger af, hvad der kan anses for at være en mangel	240
9.5.3.	Forbrugerkøb på auktion	241
9.5.4.	Forbrugerkøbers undersøgelsespligt.	243
9.5.5.	Tidspunktet for mangelsbedømmelsen	244
9.5.6.	Forbrugerkøbers beføjelser i anledning af mangler . .	245
9.5.6.1.	Afhjælpning.	246
9.5.6.2.	Omlevering	250
9.5.6.3.	Forholdsmæssigt afslag	252
9.5.6.4.	Hævebeføjelsen	254
9.5.6.5.	Erstatning	256
9.5.7.	Udelukkelse og bortfald af forbrugerkøbers mangelsbeføjelser	258

Kapitel 10

Internationale køb	265
10.1. Introduktion	265
10.2. Anvendelsesområdet for den internationale købelov CISG . . .	266
10.2.1. Betydningen af placeringen af sælgers og købers forretningssteder	266
10.2.2. Særlige typer af køb, der er undtaget fra konventionens anvendelsesområde.	268
10.2.3. Løsørebegrebet i CISG	268
10.3. Fravigelse af CISG	269
10.4. Fortolkning af konventionen	270
10.4.1. Generelt om fortolkning og retskilder	270
10.4.2. Tilpasning til udviklingen i det globale samfund. .	271
10.4.3. Forhold, som konventionen ikke tager stilling til (art. 7(2)).	272
10.4.4. Art. 8: Partserklæringer og -adfærd	272
10.5. Aftaleretlige spørgsmål og retlige forhold, der ikke reguleres af CISG.	273
10.6. Parternes ydelser	275

10.6.1.	Indledning	275
10.6.2.	Sælgers pligter	275
10.6.2.1.	Leveringssted	276
10.6.2.2.	Leveringstid	278
10.6.2.3.	Overgivelse af dokumenter	278
10.6.2.4.	Krav til varen	279
10.6.2.4.1.	Kontraktmæssig – mangelfri – vare	279
10.6.2.4.2.	Retsmangler – vanhjemmel	285
10.6.2.4.3.	Immateriale rettigheder	286
10.6.3.	Købers pligter	287
10.6.3.1.	Købesummens betaling	288
10.6.3.1.1.	Købesummens størrelse	288
10.6.3.1.2.	Betalingssted	289
10.6.3.1.3.	Betalingstid	289
10.6.3.2.	Modtagelse af levering	290
10.6.4.	Risikoens overgang	290
10.7.	Misligholdelse og misligholdelsesbeføjelser	293
10.7.1.	Væsentlig misligholdelse	294
10.7.2.	Naturalopfyldelse	297
10.7.2.1.	Generelt	297
10.7.2.2.	Forbeholdet i CISG for natural- opfyldelse	299
10.7.2.3.	Omlevering og efterlevering	301
10.7.2.4.	Sælgerens afhjælpningspligt	301
10.7.3.	Afvisning	302
10.7.4.	Erstatningsbeføjelsen	302
10.7.4.1.	Anvendelse af erstatningsbeføjelsen	302
10.7.4.2.	Ansvarsgrundlag	303
10.7.4.3.	Erstatningsopgørelse	306
10.7.5.	Forholdsmæssigt afslag	308
10.7.6.	Sælgerens defensive beføjelse	308
10.7.7.	Ophævelse	309
10.7.7.1.	Generelt	309
10.7.7.2.	Ophævelse efter fastsat frist	310
10.7.7.3.	Ophævelse uden påkrav	312
10.7.7.4.	Reklamationsregler	312
10.7.7.5.	Virkning af ophævelse	313
10.7.8.	Egen skyld	314
10.7.9.	Successiv levering	315
10.7.10.	Den anden parts insolvens	315

Kapitel 11

Køb af fast ejendom	317
11.1. Købsaftalens genstand	317
11.2. Indgåelse af aftaler om overdragelse af fast ejendom	319
11.2.1. Lovregler på området	319
11.2.2. Aftaleindgåelse	320
11.2.3. Betingede aftaler	321
11.2.4. Registrering af overdragelsen (tinglysning)	326
11.2.5. Udfyldning af bindende, men utilstrækkelige aftaler	326
11.3. Risikoovergang i ejendomshandler	328
11.4. Refusionsopgørelse	328
11.5. Deponering og frigivelse af købesummen	329
11.6. Parternes hovedydelse og misligholdelse	330
11.6.1. Overblik over forpligtelserne	330
11.6.2. Misligholdelse fra købers side	331
11.6.3. Misligholdelse fra sælgers side	333
11.6.3.1. Forsinkelse	333
11.6.3.2. Indkredsning af mangelsbegrebet	334
11.6.3.3. Ejendomshandel mellem private (huseftersynsordningen)	336
11.6.3.4. Mangelsbeføjelser generelt	337
11.6.3.4.1. Ophævelse af købet	338
11.6.3.4.2. Erstatningsbeføjelsen	339
11.6.3.4.3. Afslagsbeføjelsen	342
11.6.3.4.4. Sælgers mulighed for at foretage afhjælpning	345
11.6.3.5. Mangler af retlig art	345
11.6.3.5.1. Begrebsfastlæggelse	345
11.6.3.5.2. Vanhjemmel	346
11.6.3.5.3. Købers misligholdelsesbeføjel- ser ved vanhjemmel	347
11.6.3.5.4. Øvrige tilfælde af retsmangler og købers beføjelser heroverfor	348
11.6.3.6. Ansvarsfraskrivelse	349
11.6.3.7. Direkte krav	351
Litteratur	355
Doms- og afgørelsesregister	365
Stikordsregister	371