

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	5
Forord	13
Del I. Indledning	15
Kapitel 1. Indledning	17
1.1. Emne og formål	17
1.2. Temaer	20
1.3. Metode	22
1.4. Empiriske undersøgelser	23
1.5. Retskilder	23
1.5.1. Danske retskilder	23
1.5.2. Særligt om lovforarbejders betydning	25
1.5.3. Udenlandske retskilder	28
1.6. Plan for fremstillingen	32
Kapitel 2. Reglerne	35
2.1. Danmark	35
2.1.1. Reglernes forhistorie	35
2.1.2. Efterfølgende lovændringer	37
2.1.3. Færøerne	38
2.2. Fremmed ret	38
2.2.1. Norge	38
2.2.1.1. Kritik af varelagerpantet og factoringpantet	46
2.2.2. Sverige – företagshypotek	47
2.2.3. England – floating charge	52
2.2.4. Tyskland	59
Del II. Virksomhedspant	65
Kapitel 3. Virksomhedspantets faktiske anvendelse og effekt ..	67
3.1. Intentionerne bag reglerne	67

Indholdsfortegnelse

3.2.	Virksomhedspantets finansielle effekt	70
3.3.	Undersøgelse af den faktiske anvendelse	78
3.3.1.	Datagrundlaget	78
3.3.2.	Virksomhedspantets udbredelse	83
3.3.3.	Virksomhedspanternes størrelse	85
3.4.	Virksomhedspantets misligholdelsesvirkning	88
3.5.	Muligheder for misbrug	91
3.6.	Sammenfattende	94
Kapitel 4.	Ejerpantebrevs anvendelse og fordele	97
4.1.	Indledning	97
4.2.	Den generelle retspolitiske diskussion om ejerpantebreve	97
4.3.	Virksomhedspant og ejerpantebreve.....	98
4.4.	Ejerpantebrevets fordele	103
4.4.1.	De afgiftsmæssige fordele	103
4.4.2.	De panteretlige fordele	105
4.5.	En undersøgelse af de udstedte ejerpantebreve	108
4.5.1.	Datagrundlaget	110
4.5.2.	Nærmere om undersøgelsens gennemførelse.....	111
4.5.3.	Hvem er panthaverne?	112
4.5.4.	Sekundær pantsætning.....	119
4.5.5.	Afgiftsreglernes betydning for antallet af ejerpan- tebreve	121
4.5.5.1.	Undersøgelsen af personbogen	121
4.5.5.2.	Undersøgelsens resultater.....	122
4.5.5.3.	Fejl i afgiftsberigtigelsen	124
4.5.6.	Sammenfatning af undersøgelsen	124
4.6.	Afsluttende bemærkninger	125
Kapitel 5.	Den i virksomhedspantet liggende panteret	127
5.1.	Virksomhedspantet set i sammenhæng	127
5.2.	Panterettens ophør – opfyldelse og forældelse	132
Kapitel 6.	Panthaver og pantsætter	137
6.1.	Indledning	137
6.2.	Én eller flere virksomheder?	138
6.3.	Virksomhedens ophør eller overdragelse	141
6.4.	Pantsætterskifte	147
6.5.	Forbuddet mod virksomhedspant til fordel for nærstående ...	153

Kapitel 7. Virksomhedspantebrevet	157
7.1. Obligatorisk anvendelse af skadesløsbrev eller ejerpantebrev	157
7.2. Ejerpantebreve	159
7.3. Skadesløsbreve	166
7.4. Overdragelse af ejerpantebreve og skadesløsbreve	171
7.4.1. Accessorisk overdragelse	171
7.4.2. Genanvendelse af dokumentet	174
7.4.3. Særskilt overdragelse – frempantsætning	174
7.4.4. Den tinglige stilling	176
7.4.4.1. Forholdet til overdragerens successorer...	176
7.4.4.2. Forholdet til pantsætters successorer	178
Kapitel 8. Tinglysningen i personbogen	189
8.1. Tinglysningsreglerne	189
8.2. Individualisering, beskrivelse og identifikation	193
8.3. Udslettelse efter 10 år	197
Kapitel 9. Tinglysningsafgift	199
9.1. De almindelige regler	199
9.2. Afgiftslempelsen for nye virksomhedspantebreve	206
9.3. Ejerpantebrevets afgiftsmæssige fordele	215
Kapitel 10. Aktiverne	219
10.1. Indledning	219
10.1.1. Fast ejendom og ejendomsbestanddele	221
10.1.2. Særligt om pantets surrogater og frugter	224
10.1.3. Relaksation	226
10.1.4. Kun erhvervsaktiver	228
10.2. Simple fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser	229
10.3. Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer	242
10.4. Driftsinventar og driftsmateriel	247
10.4.1. Særligt om reservedele	250
10.5. Drivmidler og andre hjælpeoffer	255
10.6. Besætning	256
10.7. Goodwill og immaterielle rettigheder	257
10.8. Motorkøretøjer mv.	260
Kapitel 11. Aktiver ikke omfattet af virksomhedspant	265
11.1. Indledning	265

Indholdsfortegnelse

11.2.	Aktiver pantsat efter TL § 37 eller TL § 37a.....	267
11.3.	Aktiver, der kan omfattes af andelsboligbogen	273
11.4.	Motorkøretøjer mv., der er fritaget for registrering	276
11.5.	Skibe og aktiver, der kan omfattes af en panteret i skibe.....	277
11.6.	Luftfartøjer og aktiver, der kan omfattes af en panteret i luftfartøjer	278
11.7.	Inventar og varelager omfattet af apotekerloven (ophævet) ...	281
11.8.	Virksomhedspantets forhold til fordringspant	283
11.9.	Høstpanteaktiver	284
11.10.	Pant efter TL § 47b, stk. 2	285
Kapitel 12. Virksomhedspantets tinglige stilling		291
12.1.	Indledning	291
12.2.	Begrebet »tinglig ret«	294
12.3.	Panteretten som en tinglig rettighed.....	295
12.4.	Hvornår gribes aktivet af pantet?	297
12.5.	Sikringsaktens virkningstidspunkt	304
12.6.	Virksomhedspantets ekstinktionsvirkning	312
12.6.1.	Virksomhedspanthaver skal være i god tro	316
12.6.2.	Opfylder underpanterettigheder betingelserne for ekstinktion?	319
12.7.	Virksomhedspantets prioritetsstilling i fremtidige aktiver ...	322
12.7.1.	Antagelser i forarbejder og teori	323
12.7.2.	Individuel panteret ctr. virksomhedspant	326
12.7.3.	Sælgers gensidighedsbeføjelser	328
12.7.4.	Sammenfatning – de almindelige regler	332
12.8.	Særreglerne om løsøre og køretøjer i TL § 47c, stk. 6 og 7 ...	333
Kapitel 13. Factoringaftaler og virksomhedspant		339
13.1.	Indledning	339
13.2.	Forhåndsdenunciation	341
13.3.	Prioritetsstillingen mellem factoring og virksomhedspant ...	347
13.4.	Respekt – ond tro.....	350
Kapitel 14. Udskillelse af aktiver		357
14.1.	Indledning	357
14.2.	Udskillelse ifølge regelmæssig drift.....	364
14.2.1.	Betydningen af genanskaffelse.....	365
14.2.1.1.	Udskillelse og vanrøgt	371

14.2.1.2.	Regelmæssighed og forringelse af pantets værdi	377
14.2.1.2.1.	TL § 37 og TL § 47b, stk. 2	377
14.2.1.2.2.	Retsstillingen for virksomhedspant	383
14.2.1.3.	Konklusion	387
14.2.2.	Udskillelsesreglens nærmere indhold	388
14.2.2.1.	Aktivet skal være udskilt	388
14.2.2.2.	Ifølge regelmæssig drift af virksomheden	398
14.2.3.	Overdragelse af begrænsede rettigheder – Delvis udskillelse?	419
14.2.4.	Særligt om udskillelse af fordringer	424
14.3.	Ekstinktion ved uretmæssig udskillelse	426
14.4.	Panthavers beføjelser ved uberettiget udskillelse	456
Kapitel 15. Sekundær pantsætning		463
15.1.	Indledning	463
15.2.	Oprykningret	465
15.3.	Ombytningslæren	469
15.3.1.	Ombytningslæren illustreret ved Nordjysk Lift-sagen	473
15.4.	Udnyttelse af ledige pladser inden for pantebrevets ramme... ..	478
15.4.1.	Beskyttelsen af pantebrevets »ramme«	484
15.4.2.	Forstyrrelse af engagementets fremtid	488
15.5.	Primærpanthavers ret til kreditudvidelser	490
15.6.	Sekundære rettighedshaveres fyldestgørelse	494
15.6.1.	Efterståendes fyldestgørelse forud for virksomhedspantet	495
15.6.2.	Efterståendes tvangsrealisation af pantegenstande	502
15.7.	Provenuets fordeling mellem flere hæftelser	506
15.7.1.	Fordeling i konkurs	508
15.7.2.	Fordeling uden for konkurs	509
Kapitel 16. Forholdet til pantsætters retsforfølgende kreditorer		515
16.1.	Indledning	515
16.2.	Udlægs forrang – »plukkereglen«	516
16.3.	Omstødelse	522
16.4.	Virksomhedspantet »fryser«, jf. TL § 47f.	543
16.5.	Sikkerhedsstillelse for boomkostninger	550
Kapitel 17. Panthavers fyldestgørelse		559

Indholdsfortegnelse

17.1.	Indledning	559
17.2.	Tvangsrealisation.....	560
	17.2.1. Individualforfølgning	560
	17.2.2. Universalforfølgning.....	561
17.3.	Tiltrædelse og fyldestgørelse	563
17.4.	Om delvis tiltrædelse.....	584
Del III.	Fordringspant.....	589
Kapitel 18.	Fordringspant	591
18.1.	Indledning	591
18.2.	Panthaver og pantsætter	591
18.3.	Pantebrevet	592
18.4.	Aktiverne	592
18.5.	Tinglig stilling, udskillelse og sekundær pantsætning.....	593
18.6.	Forholdet til pantsætters retsfølgende kreditorer	594
18.7.	Panthavers fyldestgørelse	595
Del IV.	Pantsætningsforbud	597
Kapitel 19.	Pantsætningsforbud – negativerklæringer	599
19.1.	Indledning	599
19.2.	Pantsætningsforbud	603
19.3.	Erklæringer omfattet af TL § 43, stk. 2	614
Del V.	Sammenfatning	623
Kapitel 20.	Sammenfatning af hovedresultater.....	625
Del VI.	Forkortelser, bilag, fortegnelser og registre	641
	Forkortelser	643
	Bilag 1: Almindelige Betingelser (VIRKSOMHEDSPANT)	647
	Bilag 2: Almindelige Betingelser (FORDRINGSPANT).....	649
	Litteraturfortegnelse	651
	Betænkninger	675
	Domsregister.....	677

Indholdsfortegnelse

Register over regler	683
Stikordsregister	697